



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 18.02.2023. 15:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335568, GORNJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 16026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67452/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188/3	ORANICA			675	Pripis iz uložka 1544
		UKUPNO:			675	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD		
2.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2671/16 Zabilježuje se odbijeni prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1 radi upisa promjene naziva.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-67452/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, POSL.BR.3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj:17/2012 od 31.ožujka 2012.g., solemniziranog po javnom bilježniku posl.br.OV-5507/12 uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 kuna uvećano za kamate , te troškove eventualne ovrhe za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-21380/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zkul.1699 k.o.Savudrija kod Općinskog suda u Bujama		ZABILJEŽBA
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirimilijuna eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete u skladu s Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.1519 (E-2, 3, 4) k.o. Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-29765/15 Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20.srpnja 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slavonskog Broda, pod posl.br.OV-8146/15, odluke od 03.srpnja 2015.g., punomoći od 03.lipnja 2015.g., te uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu elektroničkim putem, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda hipoteke tako da založno pravo pod posl.br.Z-29765/15 u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirimilijuna eura) u protuvrijednosti kuna ima prvenstveni red ispred založnog prava pod posl.br.Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn, a iza založnog prava pod posl.br.Z-21669/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod posl.br.Z-53653/14 u iznosu od 1.000.000,00 EUR.		VIDI C-1, 2, 3
8.			
8.2	Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-38184/15 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.3	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38472/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod posl.br. Z-8446/15 od 16. listopada 2015., zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU 02.08.2016, u iznosu od 6.600.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz ostale uvjete i rokove u skladu s općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:	6.600.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA			
10.2	Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-40972/2016		na 10.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1519 k.o. Slavonski Brod, E-2, 3 i 4		
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.12.2016.g. pod brojem Z-56776/2016		USTUP PRVENSTVENOG REDA UPISA
	UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OD 02. 08. 2016. (IZVORNIK ISPRAVA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-40972/16.) 02.08.2016, tako da se zamjene mjesta uknjiženih hipoteka tako da uknjižena hipoteka pod posl.br.Z-40972/16. u iznosu od 6.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa nuzgredicama uknjiženo u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833 ima prvenstveni red ispred hipoteke pod posl.br. Z-21380/12 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa nuzgredicama u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397 i hipoteke pod posl.br.Z-38184/15. u iznosu od 22.000.000,00 kn sa nuzgredicama uknjižene u korist Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod Dr. M. Budaka br. 1 oib 58828286397, a iza hipoteke pod posl.br.Z-29765/15. u iznosu od 4.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama uknjižene u korist OTP BANKA d.d. Ulica Domovinskog rata br. 3 Zadar oib 52508873833		
13.			
13.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ:25/2017 26.07.2017, u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, u korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD		
13.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-41894/2017		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.7763 k.o.Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2023.